

Адрес: 152903, г. Рыбинск, улица Чкалова, д.71  
ИНН/КПП 7610118373/761001001

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Земельные ресурсы»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 76:14:010553,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, РЫБИНСКИЙ РАЙОН, СУДОВЕРФСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ГАРАЖНЫЙ МАССИВ  
«ПЛАТФОРМА»**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**Заказчик: Абдуллаев Шахин Исмаил Оглы**

**Директор**

**М.Г. Батухина**

**г. Рыбинск  
2021 г.**

## Содержание

п.п.	Наименование	№ стр.
	Введение	3
1.	Перечень и сведения о площади земельных участков, видах разрешенного использования земельных участков	4
2.	Зоны с особыми условиями использования территории	5
3.	Красные линии	5
4.	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков	5
5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	6
6.	Графические материалы	7

									Лист
									2
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

## Введение

Проект межевания территории части кадастрового квартала 76:14:010553, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение, гаражный массив «Платформа» (далее – проект межевания) разработан на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 30.12.2021г. № 1542 "О подготовке проекта межевания территории".

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ участка части кадастрового квартала 76:14:010553, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение, гаражный массив «Платформа».

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

– Генерального плана Судоверфского сельского поселения, утверждённого решением Муниципального Совета Судоверфского сельского поселения от 26.08.2009 г. № 269 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района № 385 от 27.09.2018 г.) (далее Генеральный план);

– Правил землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения, утвержденных решением Муниципального Совета Судоверфского сельского поселения от 18.11.2009 г. № 288 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020 г. № 44) (далее Правила землепользования и застройки);

– Местных нормативов градостроительного проектирования Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденных решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.07.2020 г. № 615;

– Договора на разработку «проекта межевания территории части кадастрового квартала 76:14:010553, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение, гаражный массив «Платформа» № 8 от 24.01.2022года.

Проект выполнен с соблюдением:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– Земельного кодекса Российской Федерации;

– СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

– Иных технических регламентов;

– Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 (с изм. на 20.04.2021 г.).

									Лист
									3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

## 1. Перечень и сведения о площади земельных участков, видах разрешенного использования земельных участков

Проектом межевания территории предусматривается формирование одного земельного участка – в результате образования путём перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Система координат МСК-76.

**:ЗУ1 - образуемый в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010553:141; 76:14:010553:143; 76:14:010553:142; 76:14:010553:144 и земель, находящихся в государственной собственности, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 140 м<sup>2</sup> по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение, гаражный массив «Платформа», земельный участок № 50, расположенного в территориальной зоне П2 – коммунально-складская зона, вид разрешенного использования «хранение автотранспорта».**

*По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке расположен объект капитального строительства «гаражный массив» с кадастровым номером 76:14:010561:46.*

*Согласно части 1 статьи 18 закона № 79-ФЗ одноэтажные гаражи, которые блокированы общими стенами с другими одноэтажными гаражами, сведения о которых внесены в ЕГРН как о помещениях в здании или сооружении, признаются самостоятельными зданиями.*

*В гаражном массиве с кадастровым номером 76:14:010561:46 расположено нежилое помещение с кадастровым номером 76:14:010553:359 – гаражный бокс № 50, под который сформирован земельный участок :ЗУ1.*

**Координаты :ЗУ1**

Таблица 1

Номер точки	X	Y
1	420985,62	1263828,45
2	420974,22	1263827,65
3	420975,49	1263815,42
4	420986,82	1263816,20
1	420985,62	1263828,45

Рекомендации по порядку установления границ земельного участка на местности:

–границы и площадь земельных участков уточнить при межевании после разработки проектной документации;

–установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства;

							Лист
							4
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

–вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

## **2. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями на проектируемой территории отсутствуют.

## **3. Красные линии**

Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия и их охранные зоны, особо охраняемые природные территории отсутствуют. Красные линии улиц не установлены.

## **4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков**

Образуемый земельный участок сформирован в соответствии с Правилами землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения, утвержденными решением Муниципального Совета Судоверфского сельского поселения от 18.11.2009 г. № 288 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020 г. № 44).

Земельный участок расположен в территориальной зоне П2 – коммунально-складская зона.

Зона предназначена для размещения коммунальных объектов, объектов гаражного назначения и иных объектов, не требующих организации санитарно-защитной зоны более 50 метров, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки.

В рамках Градостроительного регламента в зоне П2 сформирован 1 (один) земельный участок, вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» (2.7.1).

Параметры застройки территории должны соответствовать требованиям статьи 38 Правил землепользования и застройки. Параметры видов разрешённого использования определены в соответствии с настоящими Правилами землепользования и застройки.

### **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код вида) для зоны П2.**

#### **Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

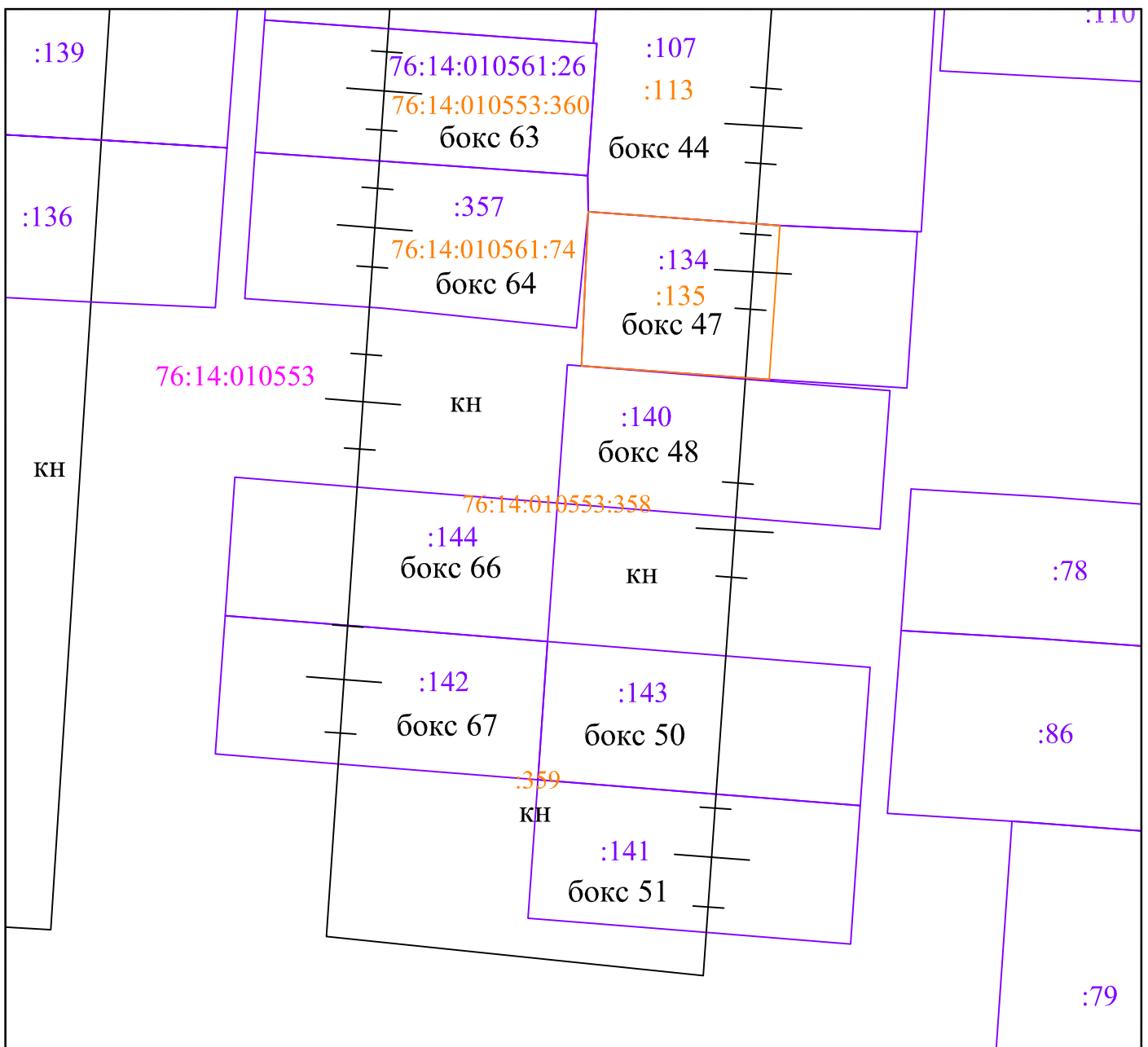
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- служебные гаражи (4.9);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);

									Лист
									5
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



# ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

									Лист
									7
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				



Система координат: МСК-76  
Система высот: Балтийская 1977г.

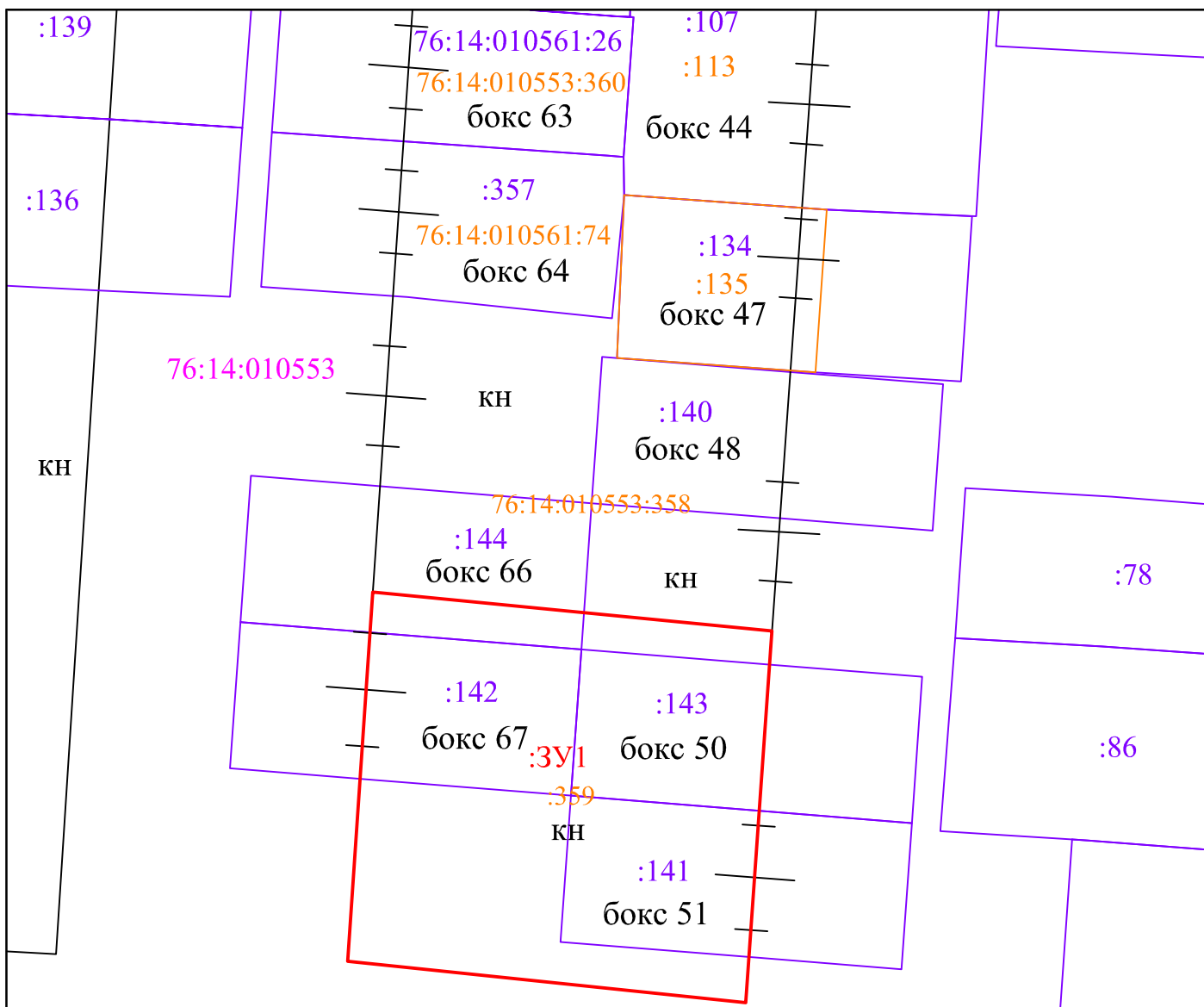
Масштаб 1:200

Условные обозначения, применяемые в графических материалах:

- - обозначение контура объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - граница земельного участка, сведения о которой содержится в ЕГРН
- 76:20:090103 - обозначение кадастрового квартала
- :141 - кадастровые номера земельных участков
- :358 - кадастровые номера объектов капитального строительства
- обозначение ворот гаражного бокса

	Проект межевания территории части кадастрового квартала 76:14:010553, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение, гаражный массив "Платформа"								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Материалы по обоснованию проекта межевания территории</td> <td style="width: 10%;">Стадия</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 20%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов		П	1	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов						
	П	1	1						
ООО "Земельные ресурсы"	Проект межевания территории								
Директор Батухина  02.2022	ООО "Земельные ресурсы"								





Система координат: МСК-76  
Система высот: Балтийская 1977г.

Масштаб 1:200

Условные обозначения, применяемые в графических материалах:

- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- обозначение контура объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о которой содержится в ЕГРН
- 76:20:090103 - обозначение кадастрового квартала
- :141 - кадастровые номера земельных участков
- :358 - кадастровые номера объектов капитального строительства
- обозначение ворот гаражного бокса

	Проект межевания территории части кадастрового квартала 76:14:010553, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение, гаражный массив "Платформа"								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;"></td> <td style="width: 10%;">Стадия</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Чертеж межевания территории</td> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>		Стадия	Лист	Листов	Чертеж межевания территории	П	1	1
	Стадия	Лист	Листов						
Чертеж межевания территории	П	1	1						
ООО "Земельные ресурсы"									
Директор Батухина	02.2022								
	Проект межевания территории <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-left: auto;"> <tr> <td style="width: 70%;"></td> <td style="width: 30%;">ООО "Земельные ресурсы"</td> </tr> </table>		ООО "Земельные ресурсы"						
	ООО "Земельные ресурсы"								

**Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ1**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			420985,62	1263828,45
	184° 00' 51"	11,43		
2			420974,22	1263827,65
	275° 55' 43"	12,3		
3			420975,49	1263815,42
	3° 56' 18"	11,36		
4			420986,82	1263816,2
	95° 35' 41"	12,31		
1			420985,62	1263828,45

**Площадь: 140 кв.м.**



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Рыбинского муниципального района

от 30.12.2021

№ 1542

О подготовке проекта межевания  
территории

На основании заявления Абдуллаева Шахина Исмаила Оглы, протокола заседания комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района от 15.12.2021 № 15, руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Абдуллаеву Шахину Исмаилу Оглы подготовить проект межевания территории части кадастрового квартала 76:14:010553, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение, гаражный массив «Платформа», согласно приложению.

2. Рекомендовать Абдуллаеву Шахину Исмаилу Оглы обеспечить разработку проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за счет собственных средств.

3. Установить, что предложения физических и (или) юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

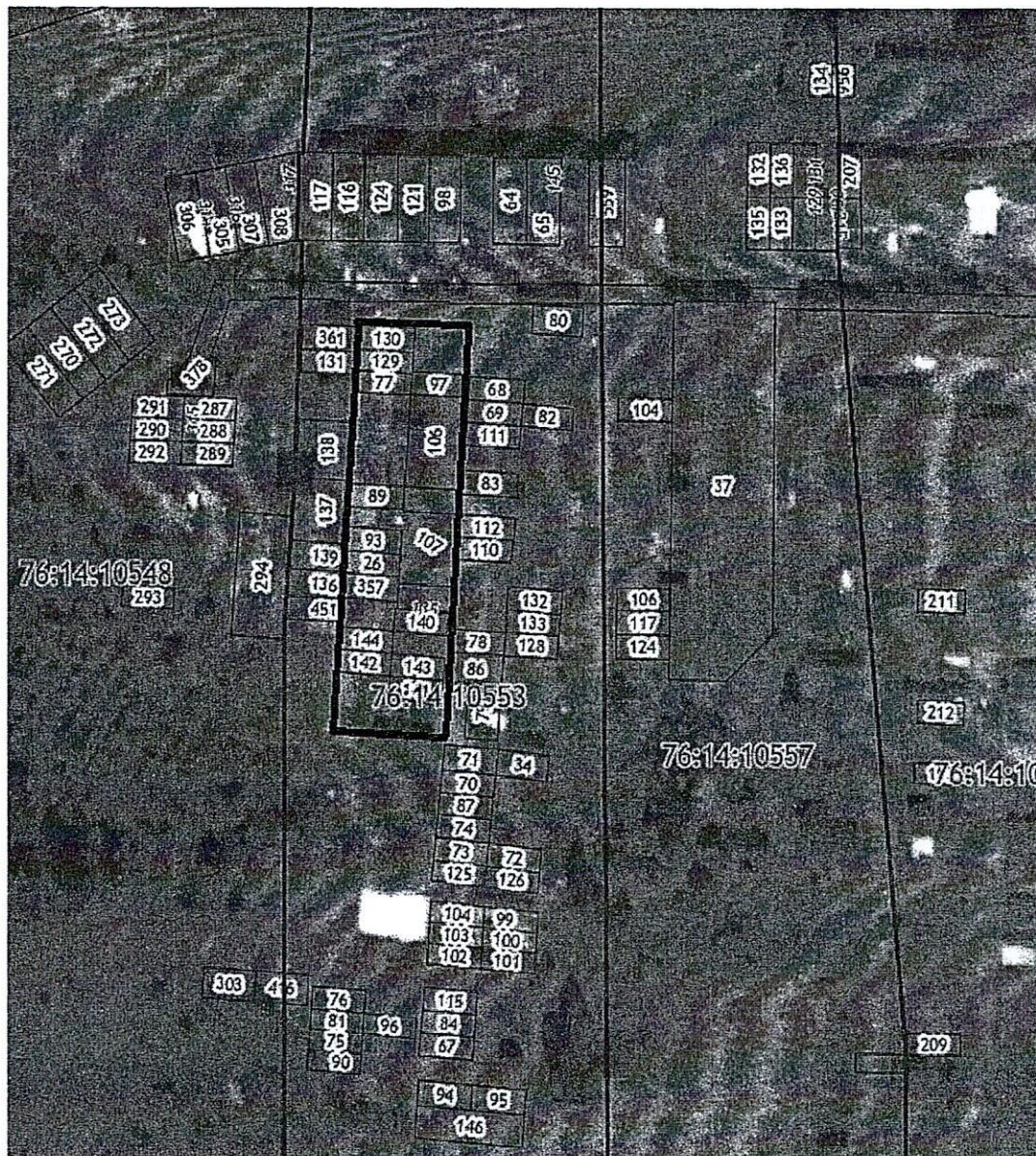
Глава Рыбинского муниципального района



Т.А. Смирнова

**Ситуационная схема**

территории части кадастрового квартала 76:14:010553, расположенного по  
адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение,  
гаражный массив «Платформа»



СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления АПК, архитектуры  
и земельных отношений администрации РМР

М.В. Лозовская